|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР ПОДРЯДА №** |  |  |
| **НА КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  | « |  | »  |  | 201 г. |
| (Место подписания) |  | (Дата подписания) |

|  |
| --- |
|  |
| (Форма и Наименование предприятия) |
| именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице: |  |
|  | (Должность,  |
|  | действующего на основании |   | , с  |
| Фамилия, Имя, Отчество) |  | (Устав, Доверенность) |  |
| ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ», далее именуемый «Подрядчик», в лице генерального директора Безрукова Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор(далее – «Договор») о нижеследующем: |

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами и техническими средствами,по заданию Заказчика,из материалов Заказчика, выполнить работы,указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, и сдать его результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить обусловленную Договором цену.
	2. Комплекс работ (см. таблицу) (далее – «Работы»)по , а именно:



Все вышеперечисленные Работы производятся на , расположенным по адресу: . (далее – «Объект»).

* 1. Подрядчик выполняет Работу в соответствии, с:
* рабочей документацией (Техническое задание с планом кровли и/или Проект на кровельные работы) (Приложение №1 к настоящему Договору);
* сметой (Приложение № 2 к настоящему Договору).
1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Стоимость Работ по настоящему Договору в текущих ценах составляет: **0,00** ( ) рублей 00 коп.
	2. Стоимость Работ по Договору может быть изменена (увеличена, уменьшена) соглашением Сторон, в случае, если выполняемые Подрядчиком объемы Работ будут отличаться от объемов, предусмотренных настоящим Договором, либо в ходе их выполнения возникнут дополнительные объемы, не связанные с выполнением Работ по Договору.
	3. В течение всего времени проведения Работ по настоящему Договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение, отопление и т.п.), в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.
	4. Расчеты по настоящему Договору производятся путем передачи Заказчиком наличных денежных средств в российских рублях Подрядчику.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
	1. Оплата производится Заказчиком по мере выполнения промежуточных работ (далее –«Этапы»):



* 1. Заказчик не позднее 5-ти (пяти) банковских дней с даты подписания обеими сторонами актаприёмки-передачи, удостоверяющего выполнение Работ или Этапов Работ, при отсутствии претензий к указанным в акте Работам,производит расчет с Подрядчиком в соответствии сп.2.1., п. 2.2., п. 2.3. и п. 3.1.настоящегоДоговора.

При наличии претензий к Работам или Этапам Работ, Заказчик обязуется не позднее 3-х (трёх) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта приёма-передачи Работ или Этапов Работ, направить претензии в письменном виде на адрес электронной почтыПодрядчика в соответствии с п. 10.13. настоящего Договора.

* 1. Стоимость Работ, предусмотренных данным Договором, не изменяется. При изменении перечня или объемов Работ, а также выявлении необходимости в дополнительных Работах, непредусмотренных Сметой (см. Приложение №2 к настоящему Договору), эти Работы выполняются по согласованию Сторон, оформляются и оплачиваются дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, которое после подписания обеими Сторонами, становиться неотъемлемой частью Договора.
	2. За все дополнительные Работы, стоимость которых не входит в стоимость Договора.
1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Срок выполнения работ: ( ) календарных дня после выполнения п.4.2.настоящего Договора.
	2. Началом работ считается следующий день после выполнения всех условий:
* подписания акта передачи фронта работ;
* поступления на счет Подрядчика предоплаты в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора;
* получение Подрядчикомрабочей документации (технического задания и/или проекта на выполнение работ) Приложение №1. Настоящего Договора.
	1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы согласно п.п. 1.2. настоящего Договораи подписать окончательный акт приёма-передачи выполненных работв течение 3-х (трех) рабочих дней с момента окончания Работ.
	2. Сроки выполнения Работ по Договору могут быть изменены в случаях:
		+ Возникновения в ходе Работ существенных дополнительных объемов Работ, не связанных с выполнением Работ по Договору.
		+ Ухудшения погодных условий по сравнению со СНиП, зафиксированных актом «О приостановке выполнения Работ в связи с неблагоприятными погодными условиями» который подписывается представителем Заказчика, а сроки Работ корректируются (с оформлением акта простоя по погоде Приложение №4 к настоящему Договору).
	3. Стороны устанавливают время для выполнения Работ с 09.00 до 20.00.
	4. Сроки выполнения Работ могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**
	1. **Обязанности Заказчика**
		1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику объём Работ.
		2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя:
* доступа Подрядчика к месту выполнения работ в течение всего срока действия Договора;
* освобождение места Работ от лишних предметов, до начала работ;
* получение всех разрешений и согласований, необходимых для производства работ;
* освещения места производства работ;
* пользование туалетом на весь срок проведения работ;
* беспрепятственного пользования местом забора воды;
* предоставить точки подключения инструмента и оборудованияПодрядчика к электрической сети (220/380 В, 50 Гц);
* предоставить помещение для бытовых нужд Подрядчика;
* предоставить площадку для складирования материалов.

При этом используемая вода, и электроэнергия, оплачивается Заказчиком из собственных средств.

* + 1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотренные данным Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную Работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
		2. Заказчик обязан оплатить выполненные Работы в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.
		3. Заказчик не вправе привлекать для выполнения предусмотренных ДоговоромРаботтретьих лиц.
		4. Заказчик обязан обеспечивать получение срочных сообщений Подрядчика и незамедлительно отвечать на них.
	1. **Обязанности Подрядчика:**
		1. Подрядчик обязан принять по акту передачи фронт работ от Заказчика.
		2. Подрядчик обязан в ходе производства Работ выполнять указания и распоряжения Заказчика, которые не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.
		3. Подрядчик обязан выполнить все Работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора,качественно, в соответствии с рабочей документацией (Приложение № 1 настоящего Договора), действующими СНиП и строительными регламентами, и в сроки, указанные в статье 4 настоящего Договора. В случае нанесения ущерба в ходе Работ Заказчику или третьим лицам, возместить ущерб пострадавшей Стороне.
		4. Подрядчик обязан известить Заказчика в случае необходимости внесения изменений в процессе производства Работ в проектную документацию - для принятия Заказчиком решения о целесообразности внесения данных изменений в проект. Выполнять Работы с отступлениями от проектных решений без предварительного согласования с Заказчиком запрещается.
		5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указания приостановить Работу при обнаружении:
	+ возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
	+ иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
		1. Подрядчик обязан в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня приемки работвывезти с Объектапринадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты.
		2. Во время осуществления Подрядчиком Работ, при возникновения неблагоприятных погодных условий,которые в соответствии со строительными нормативами запрещают производство работ, Подрядчик обязан составить двусторонний акт простоя по погоде (Приложение №4 к настоящему Договору), фиксирующий указанные обстоятельства и в течение 2-х (двух) рабочих дней направить его для подписания Заказчику.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика акта о начале вынужденного простоя, либо подписывает его, и тогда сроки окончания выполнения Подрядчиком Работ по Договору переносятся на число дней приостановки Работ, либо отказывается от подписания акта о начале вынужденного простоя и направляет Подрядчику свои мотивированные письменные возражения.

* + 1. Подрядчик обязан своими силами обеспечить выполнение требований по технике безопасности.
		2. Подрядчик обязан собрать и сложить строительный мусор, оставшийся после демонтажа старой кровли и устройства новой в мешки. Вынос и вывоз мусора, оставшегося после демонтажа старой кровли и монтажа новой кровли, осуществляется силами Заказчика.
1. **ПРАВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**
	1. **Права Заказчика**
		1. Заказчик имеет право по договоренности с Подрядчиком, изменять перечень Работ. Такие изменения должны быть согласованны и оформлены дополнительным соглашением Сторон, которое после подписания обеими Сторонами будет являться неотъемлемой частью Договора.
		2. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
		3. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения настоящего Договора, в одностороннем порядке, предварительно согласовав Акт приёма-передачи выполненных Работ и уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.
	2. **Права Подрядчика:**
		1. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно.
		2. Подрядчик вправе привлекатьк исполнению своих обязательств, третьих лиц (субподрядчиков). В случае если Подрядчик привлек к исполнению настоящего Договора подряда субподрядчика, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении настоящего Договора. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 ГК РФ, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по данномуДоговору.
		3. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на 5 (пять) календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение Работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения Работы, указанный в Договоре, продляется соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.
		4. Подрядчик имеет право самостоятельно определять способы и технологии выполнения задания Заказчика.
		5. Подрядчик вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ в случае, если выполнение этих Работ вызовет потерю качества Работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных Работ.
		6. Подрядчик вправе не приступать к Работе, а начатую Работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей, препятствует исполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 328 ГК РФ).
2. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ**
	1. Материалы для выполнения Работ по Договору приобретаются Заказчиком. Материалы закупаются на основании работ по Смете (Приложение №2 к настоящему Договору).
	2. Заказчик обязан обеспечить выполнение Работ всеми необходимыми материалами, конструкциями, комплектующими изделиями, осуществлять их приобретение, доставку, приемку, разгрузку, складирование на Объекте и передачу для производства Работ.
	3. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества и количества материалов во время их приёмки.
	4. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком места складирования материалов, строительного мусора, изделий, оборудования.
	5. Заказчик обязуется не загромождать проходы, место производства Работ на Объекте, строительными материалами.
	6. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком изменять строительные материалы, применяемые для производства Работ поСмете (Приложение №2 к настоящему Договору), на другие материалы, аналогичные по характеристикам и свойствам, с соблюдением всех заявленных характеристик и гарантийных обязательств, при сохранении общей стоимости Работ, в неизменном размере.
	7. Выбор поставщика материалов, оборудования производится Заказчиком самостоятельно в соответствии с согласованными с Подрядчиком Работами определеннымиСметой (Приложение №2 к настоящему Договору).
3. **ПОРЯДОК ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Подрядчик уведомляет Заказчика о предстоящей сдаче-приемке выполненных Работ или Этапов Работ по телефону через смс или письменно по электронной почте в соответствии с п.10.15 настоящего Договора.
	2. При завершении Работ Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть выполненные Работыили Этапы Работ и принять их. Передача Подрядчиком результата выполненных Работ или Этапов РаботЗаказчику, оформляется актом приема—передачи и подписывается Сторонами.
	3. В случае, если обнаружены отступления от Договора, ухудшающие результаты Работ, или иные недостатки в работе, Заказчик делает отметки об этом в Акте приема-передачи, Подрядчик обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по соглашению Сторон срок.
	4. Срок подписания актов приема-передачи строго регламентирован и составляет 3 (три) рабочих дня с момента их передачи Подрядчиком и получения Заказчиком. В случае если Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения актов приёма-передачи не подписал и не предоставил мотивированный отказ от их подписания, то считается, что фактически выполненные по настоящему Договору Работы или Этапы Работприняты Заказчиком без претензий по качеству и количеству и подлежат полной оплате Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке.
	5. Работа или Этапы Работы считаются принятой(ми) если в течении 3-х (трех) рабочих дней с момента уведомления Заказчика последний уклоняется от подписания акта приёма-передачи или не предъявил обоснованные замечания к выполненным работам с указанием сроков устранения этих замечаний. Как следствие риск случайной гибели или повреждения результата выполненных Работ переходит на Заказчика в момент, когда передача результата Работ должна была состояться.
	6. В случае выполнения Работ досрочно, Подрядчик уведомляет Заказчика о новом сроке сдачи Объекта за(один)рабочий день, до готовности Работ или Этапа Работ к сдаче.
4. **ГАРАНТИИ**
	1. Гарантия на выполненные Работы Подрядчиком согласно данного Договора составляет 1 (один) год после сдачи выполненных работ согласно п.п. 4.2. и 8.4. настоящего Договора.
	2. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на результат выполненных Работ, перечисленных в Смете (Приложение №2 к настоящему Договору).
	3. Гарантия недействительна в следующих случаях:
* нарушение требований эксплуатации (ненадлежащей эксплуатации);
* самостоятельного ремонта;
* механических повреждений.
	1. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество Работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за приобретенные Заказчиком материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненнойРаботы, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.
	2. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком
	3. В случае наступления гарантийного случая Подрядчик обязан в максимально короткий срок устранить неполадки.
	4. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных Работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных Работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком Работ центром лицензирования. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех Работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами приёма-передачи выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Подрядчик несет ответственность за переданное ему Заказчиком имущество, а также за любые действия, повлекшие за собой утрату или порчу имущества.
	2. При невыполнении, либо ненадлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Договору (несвоевременная оплата по настоящему Договору, несвоевременная поставка материалов, ненадлежащее качество поставленных материалов, оборудования и/или механизмов, а также иные действия Заказчика повлекшее за собой невозможность исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору) Заказчик уплачивает, по требованию Подрядчика, пени в размере 1% от стоимости Работ по Договору, п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день невыполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчиком. Сообщения Подрядчика по электронной почте о невозможности исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору имеют юридическую силу до предоставления оригинала.
	3. При невыполнении Заказчиком сроков оплаты, согласно статье 6 настоящего Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы. Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ до завершения очередных взаиморасчетов. При этом окончательный срок выполнения Работ по настоящему Договору сдвигается (увеличивается) на количество дней равных просрочке оплаты по Договору.
	4. При невыполнении Заказчиком своих обязательств по Договору он уплачивает по требованию Подрядчика пени 1% от цены договора за каждый день простоя. Сообщения по электронной почте и уведомления имеют юридическую силу до предоставления оригинала.
	5. При просрочке выполнения сроков работ по статье 4 настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1% от стоимости невыполненной Работы за каждый день просрочки.
	6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
	7. Выплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств по данному договору.
	8. Обязанность возмещения убытков ограничивается стоимостью Работ, с изготовлением которой связаны убытки.
	9. Подрядчик не несет ответственности за умышленное уничтожение или повреждение результатов выполненных работ действиями со стороны Заказчика и/или третьих лиц.
	10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
	11. Если уклонение Заказчика от принятия Работ повлекло за собой просрочку в сдаче Работы, риск случайной гибели приобретенных материалов, а также результата Работ, признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача Работ должна была состояться.
	12. В случаях, когда исполнение Работ по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части Работы.
	13. Для оперативного обмена информацией, Стороны направляют друг другу документы посредством факсимильной и электронной связи с обязательным последующим предоставлением оригиналов по почте.

Все уведомления, акты о приемке выполненных Работ подписанные Подрядчиком и направленные путем электронной почты имеют юридическую силу и считаются надлежаще переданными Заказчику.

Заказчик:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (Факс) |  | (e-mail) |

Подрядчик:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *321-27-86* |  | *sadlerbox@gmail.com* |
| (Факс) |  | (e-mail) |

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
	1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности и уважения.
	2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции в г. Санкт-Петербурге, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих Сторон.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Договор может быть расторгнуть по обоюдному согласию Сторон или по решению одной из Сторон, только после выполнения всех взаиморасчетов между сторонами по данному Договору на момент его расторжения.
	2. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору более чем на 7 (семь) рабочих дней (без уважительных причин), не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке данный Договор по письменному уведомлению, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.
	3. При расторжении Договора в одностороннем порядке либо по соглашению Сторон, до приёмки заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных работ, с компенсацией Подрядчику расходов по исполнению Договора, а именно:
* расходов, понесенных Подрядчиком до получения уведомления о расторжении Договора;
* расходов по исполнению или прекращению обязанностей Подрядчика перед третьими лицами.

Расчеты сторон производятся на основании Акта сверки взаиморасчетов, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента письменного извещения о расторжении Договора, либо подписания Сторонами соглашении о расторжении Договора.

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.
1. **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ(ФОРС-МАЖОР)**
	1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в Договоре, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля партнеров по Договору, могущих воспрепятствовать его исполнению), в т.ч.: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, техногенные катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки, перебой с выпуском строительных материалов заводами изготовителями и правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне приостановлено на время действия и ликвидации его последствий.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам конфиденциальные сведения, содержащиеся в документах, оформляющих деятельность Сторон в рамках настоящего Договора.
3. **СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Стороны назначают своих представителей на Объекте:
* Заказчик назначает на Объекте своего представителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Фамилия, Имя, Отчество) |  | (Телефон) |  | (Подпись Заказчика) |

*(Заполняется от руки)*

* Подрядчик назначает на Объекте своего представителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Седлер Сергей Николаевич* |  | *+7-950-0140000* |  |  |
| (Фамилия, Имя, Отчество) |  | (Телефон) |  | (Подпись Подрядчика) |

Указанные лица в течение действия Договора вправе принимать от имени Сторон любые решения, связанные с данным Договором (и его исполнением), подписывать Приложения, акты приема-сдачи выполненных работ, а также любые другие документы, связанные с настоящим Договором (и его исполнением).

* 1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
	2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, в том числе ответственность, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
	3. На момент подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
	4. В случае изменения реквизитов, юридического и/или фактического адреса у Сторон, изменения контактных телефонов, Стороны обязаны уведомить об этом другую Сторону в течение 1(одного)рабочегодняс момента появления таких изменений.
	5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
	6. Настоящий Договор составлен на 6 (шести) листахв двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и состоит из основной части и Приложений, являющихся его неотъемлемыми частями.
1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
	1. Приложение №1– Рабочая документация (Техническое задание с планом кровли и/или Проект на кровельные работы);
	2. Приложение № 2 – Смета;
	3. Приложение № 3 – Акт передачи фронта Работ;
	4. Приложение № 4 – Акт простоя по погоде;
	5. Приложение №5–Акт приёма-передачи выполненных работ.
2. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ПОДРЯДЧИК** |
|   |  | ООО «Гарант–Строй» Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., Большой пр-т., д.103., ИНН 7801545087, КПП 780101001. р/с 40702810248000003393 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербургк/с 30101810900000000790 БИК 044030790ОГРН 1117847136857, ОКПО 90853321Тел./факс 321-27-86 |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ПОДРЯДЧИК** |
|  |  |  |
| (Должность) |  | (Должность) |
|  |  |  |
| (Фамилия, И., О.) |  | (Фамилия, И., О.) |
|  |  |  |
| (Подпись) |  | (Подпись) |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. |  | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. |
| (Дата подписания) |  | (Дата подписания) |
| М.П. |  | М.П. |